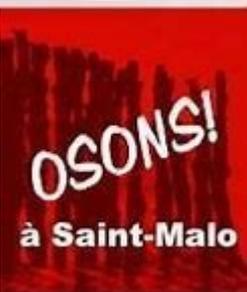




# Modernisation du terminal ferries du Naye *Préservons nos patrimoines !*

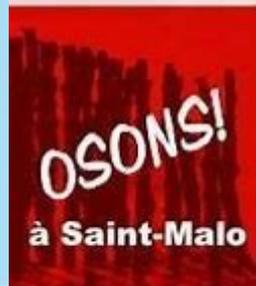


APPSAM



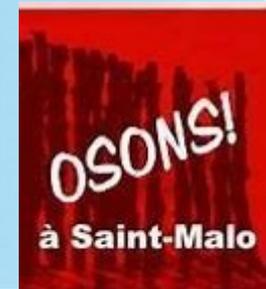
# L' APPSAM et OSONS ! :

**soutien à la rénovation  
des espaces portuaires  
mais pas au programme  
de réalisation**



# Le déni de l'impact visuel

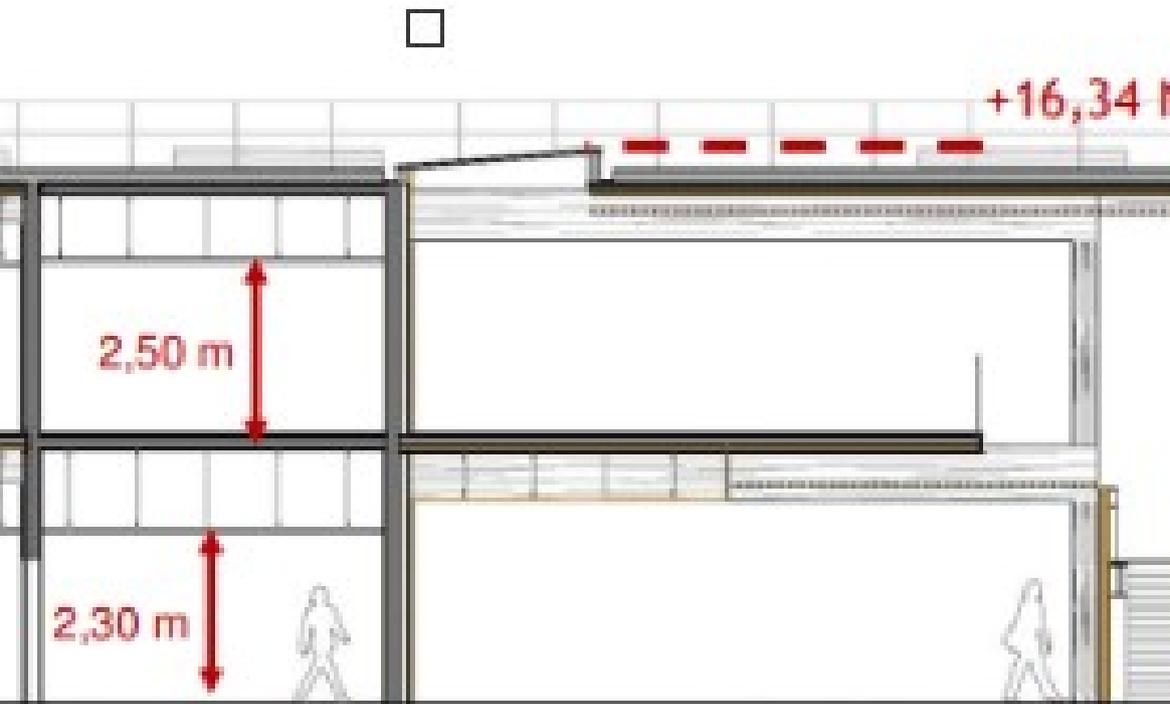
Depuis sa conception le projet fait une impasse totale sur la co-visibilité avec le patrimoine qui lui fait face à moins de 500m



# La « concertation » sur l'impact visuel (4 à 5 m au-dessus des remparts)

- ▶▶ ***Jamais discuté avant la présentation du projet final le 31 mai 2022***
  - ▶▶ ***Etude paysagère « Phase 2 » (« provisoire ») été 2022, donc après choix du projet final***

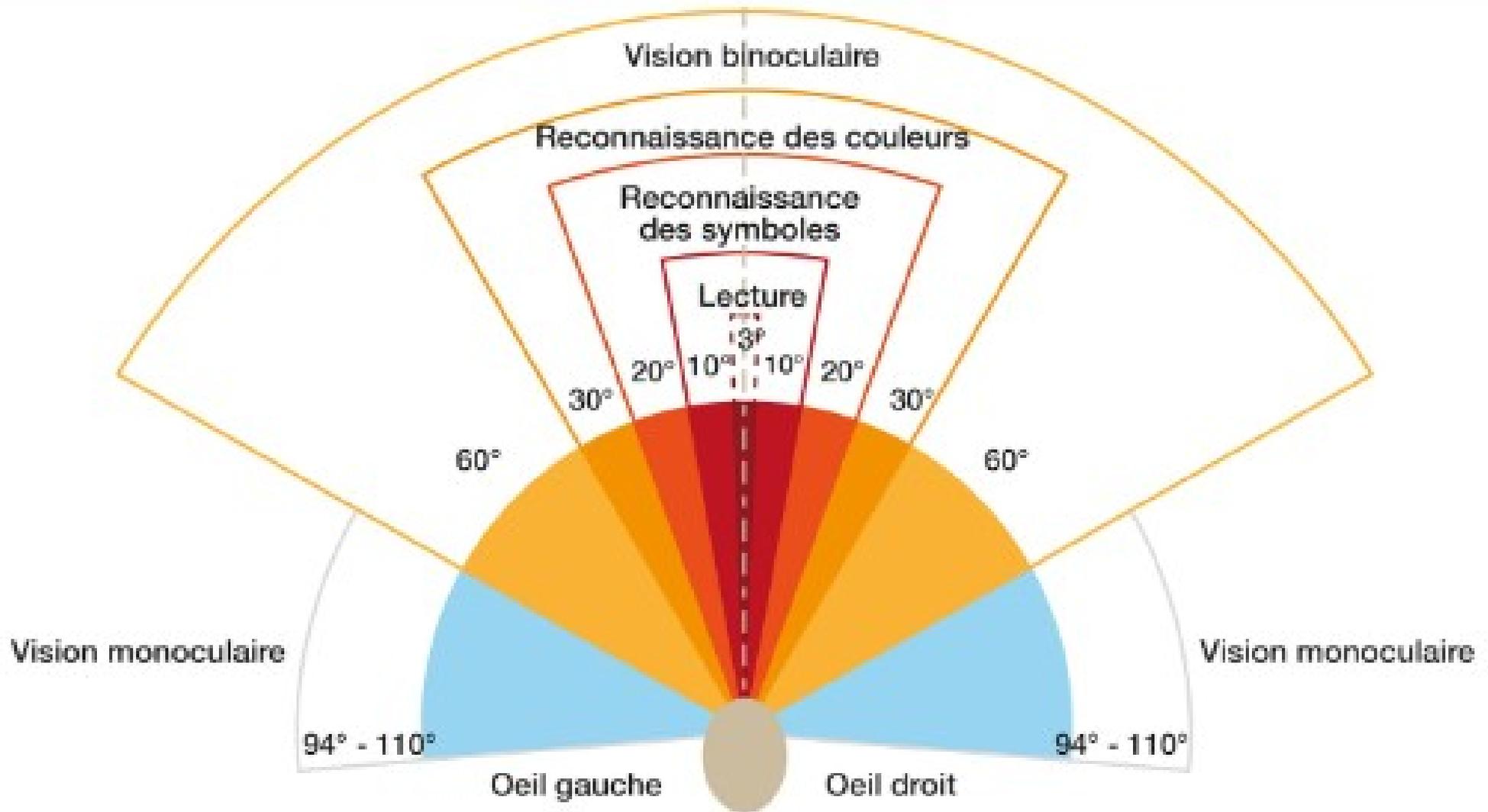




# La « concertation » sur l'impact visuel n'a jamais existé

- ▶ *La Région n'a jamais présenté de visuel 'ophtalmique' (champ étroit)*
- ▶ *Il manque à nouveau le visuel le plus impactant (Ronde)*

# Un humain (ne) focalise (que) sur $\sim 15^\circ$



# Les causes premières

- ▶▶ ***Cahier des charges : non prise en compte du patrimoine prestigieux < 500 m***  
*Rupture historique de doctrine ABF*
- ▶▶ ***Surdimensionnement record***  
*4132 m<sup>2</sup> à 7239 (7491?) m<sup>2</sup> + 75%!*
- ▶▶ ***Choix de conception***  
*2 niveaux + passerelle*



APPSAM

OSONS!  
à Saint-Malo

# ... et leur résultat



APPSAM

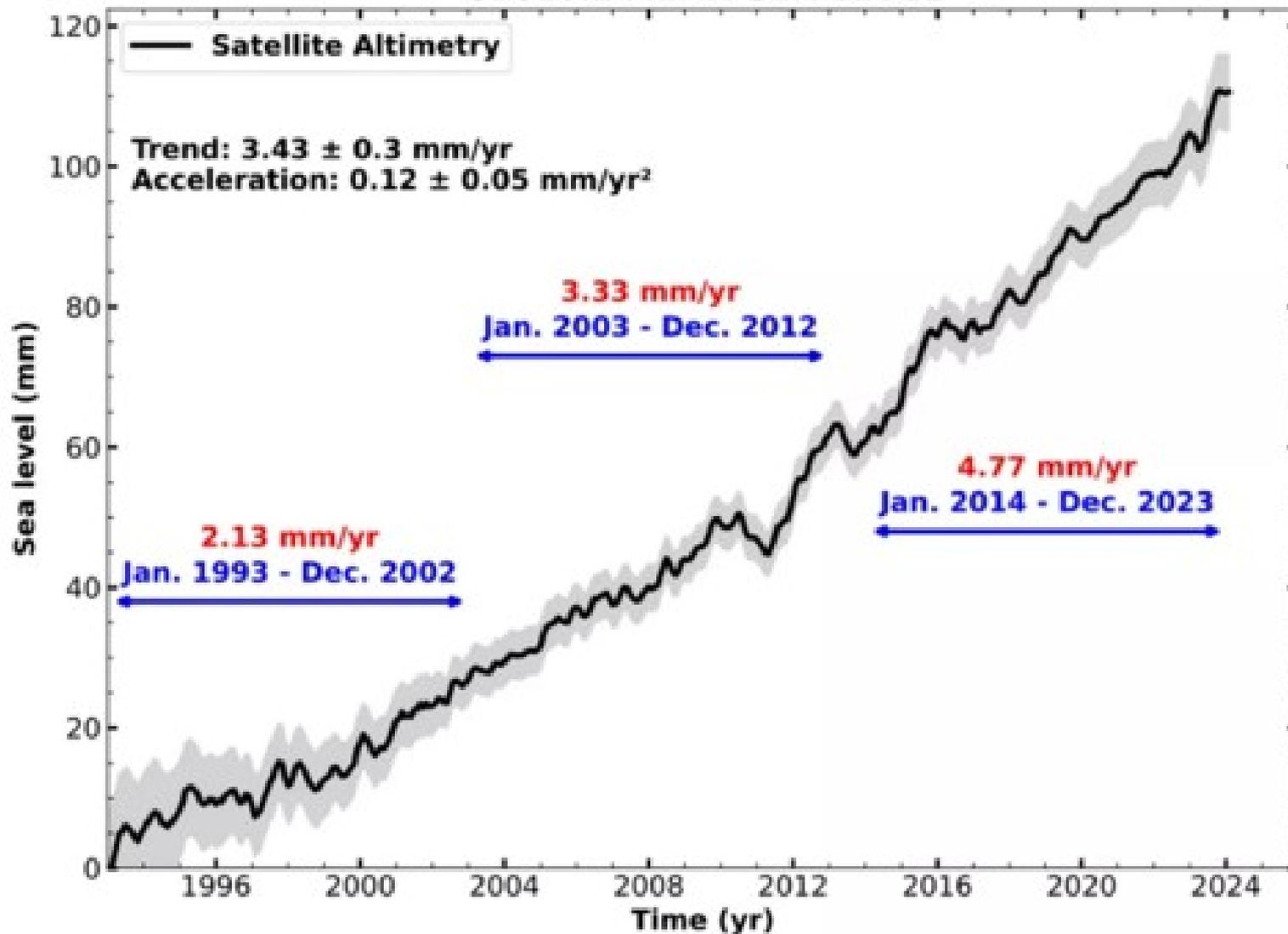
OSONS!  
à Saint-Malo

VOUS ALLEZ PAS LE CROIRE!...  
"ON EST À SAINT-MALO" !!!.....



Huin

# La montée des eaux



Sea level  
rise is  
accelerating

Global mean sea level reached a record high last year. - WMO

# La montée des eaux

- ▶ ***Passé récent : 4,77 mm/an - 2023, NASA : + 7,6 mm***
- ▶ ***Accélération + 0,15 mm/an<sup>2</sup> → 10 à 15 mm/an = +1 m minimum fin de siècle***
- ▶ ***Bien plus est tout-à-fait possible***

# L'accélération de la montée des eaux : pourquoi ?

▶▶ **Dilatation** :  $1^{\text{er}} \text{ km} + 0,6^{\circ}\text{C} = + 15,6 \text{ cm}$

▶▶ **Fonte glaces Groenland et Antarctique**  
→ « **exogène** » + « **endogène** »

▶▶ **'Plus ça chauffe et plus ça fond,  
et plus ça fond et plus ça fond'**

# La campagne nationale de l' APPSAM

- ▶ ***PRÉPARER* notre pays en 2100  
à +1m50 voire +2m**
- ▶ ***Campagne lancée début 2022***
- ▶ ***Cour des Comptes, Ministère Transition  
Écologique, Haut Conseil pour le Climat,  
HCBC, Sénat, Assemblée Nationale...***

# Le cas emblématique de Saint-Malo

▶ ***Une des villes françaises les plus menacées !***

▶ ***Hypothèses obsolètes (PPRSM 2017)***

Ignore totalement les données des dernières années

Loïg CHESNAIS-GIRARD = « + 1 m »

▶ ***Le Préfet a demandé mise à jour du PPRSM***

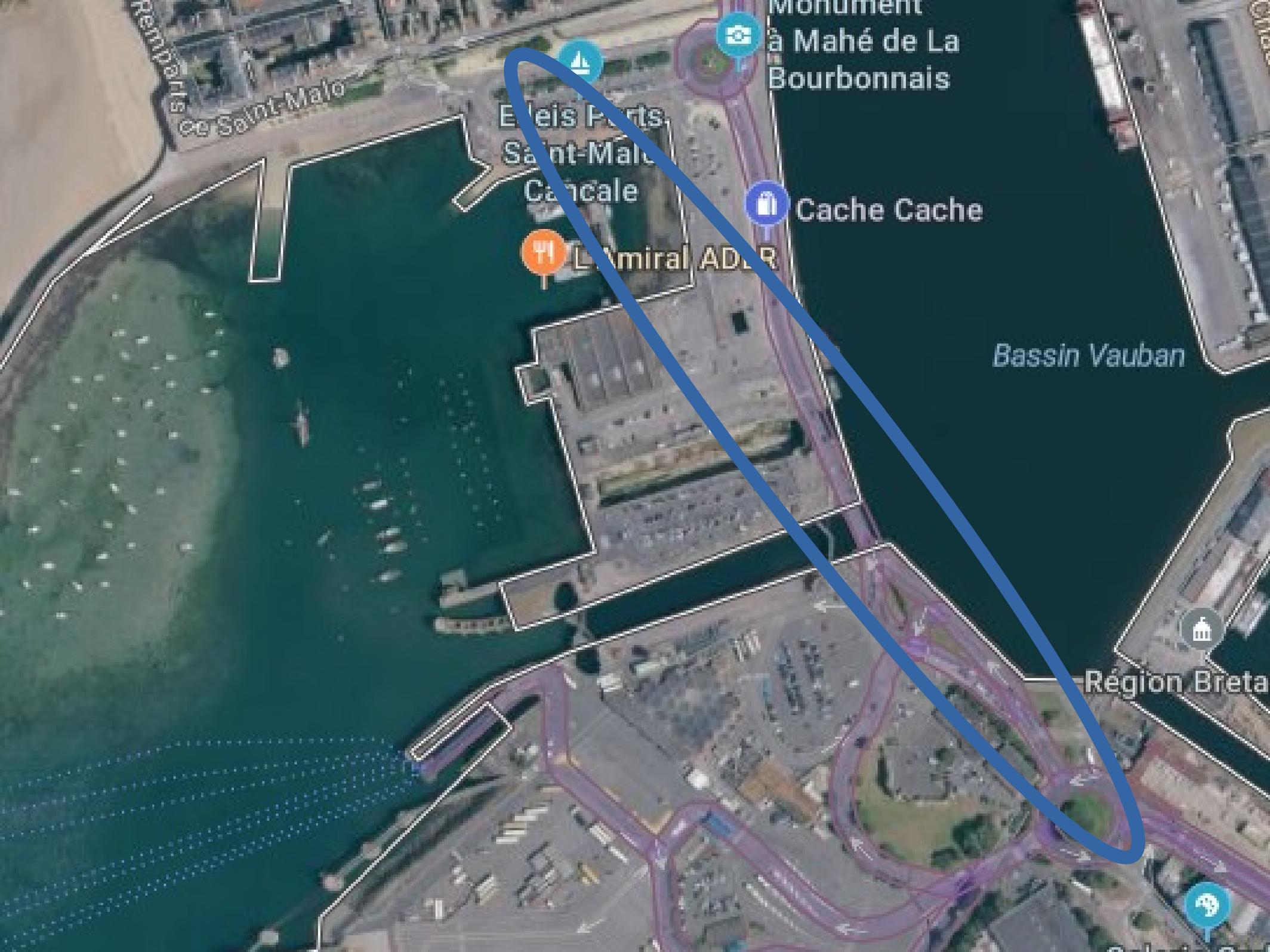
▶ ***Réponse Région : « installations submersibles »***

Donc inassurables ? Avec des quais électrifiés ?

# Le port = LA digue ouest de la ville

▶ ***Exactement ce que disent :***

- ***les documents de la Région elle-même***
- ***le PPRSM 2017***



Remparts de Saint-Malo

Ecluse Ports-Saint-Malo-Canicale

L'Amiral ADLER

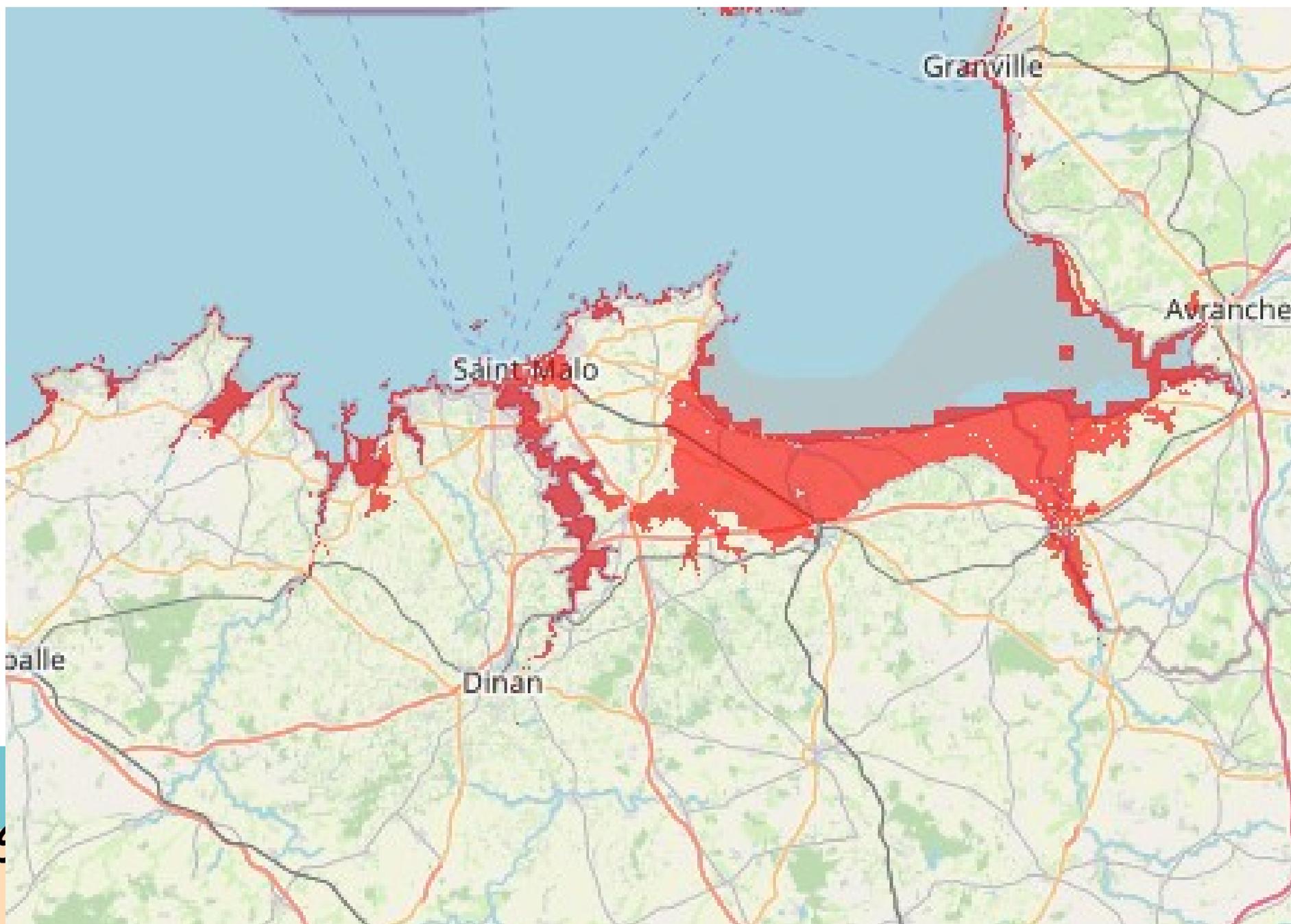
Monument à Mahé de La Bourbonnais

Cache Cache

Bassin Vauban

Région Breta

# Submersion marine



APPS

!

Malo

+ 0 m



+ 0m50



+ 1 m



+ 1m50



**Résultats: une gare...**

***trop haute en haut, trop basse en bas,  
surdimensionnée***

**... et un projet sans vision globale,  
*irrespectueux du citoyen et de ses impôts***



APPSAM

OSONS!

à Saint-Malo



~  
SI LES AMÉRICAINS LE BOMBARDENT,  
J'ESPÈRE QU'ON LE RECONSTRUIRA PAS  
À L'IDENTIQUE !!!



# L'enquête publique

- ▶ ***Durée de seulement 1 mois pour un projet qui va restructurer le cœur de Saint-Malo***
  - ▶ ***Dont 3 jours fériés + ponts***

# L'enquête publique

► **Confirmation que le trafic passager évoluera peu** (Pièce n°1 §3)

► **Et pourtant une gare maritime +++**

(Classeur n°5)

Superficie totale de 7491 m<sup>2</sup> **(+75%)**

Services publics 4150 m<sup>2</sup> (+ 27%)

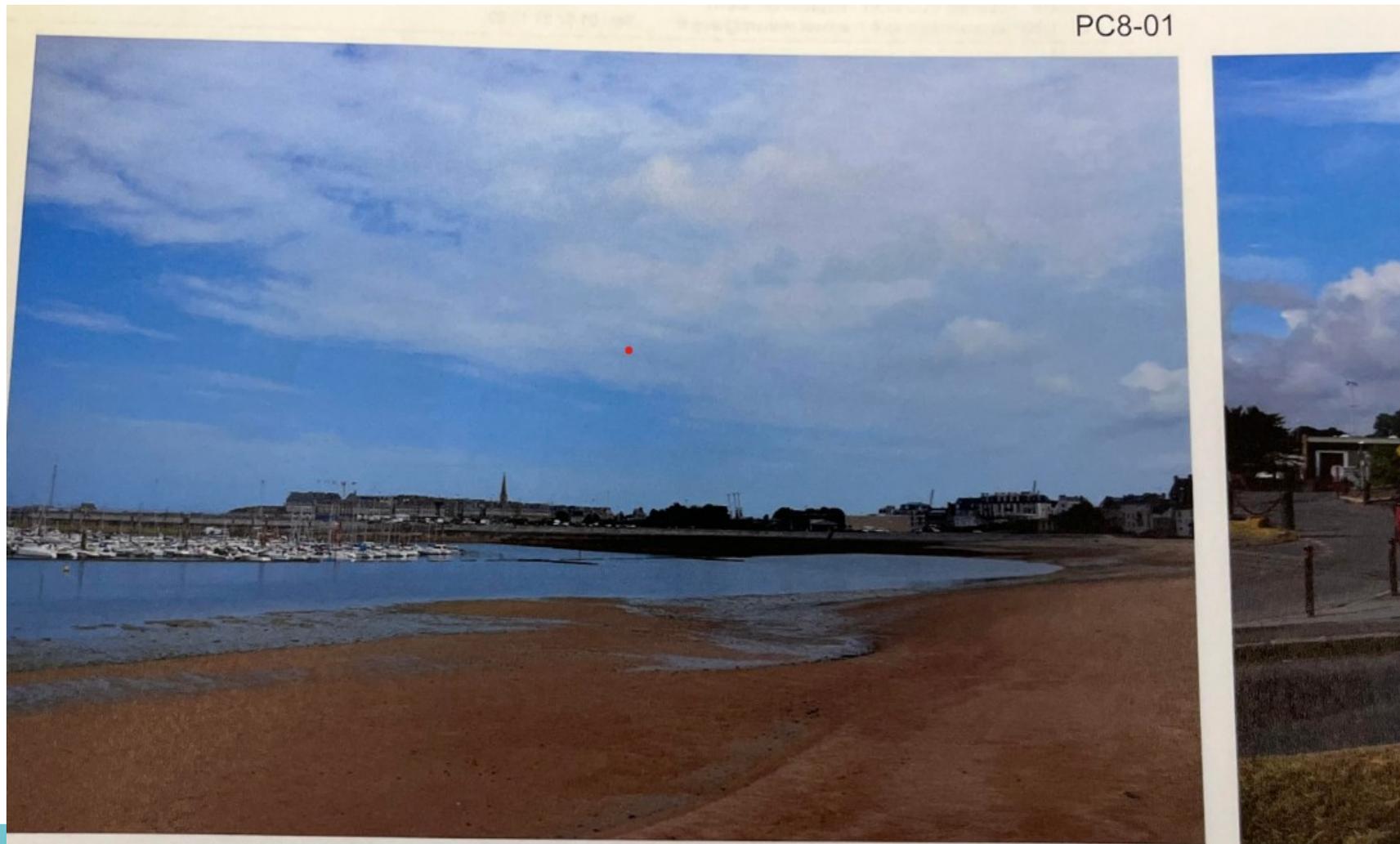
Commerce dont restaurant 520 m<sup>2</sup> (x6)



APPSAM

OSONS!  
à Saint-Malo

# Visuels E. P. (Classeur n°5 Pièce 5.4 pages 92 à 94)



PC8-03



APPS

MAITRISE D'OUVRAGE :  	MAITRISE D'OEUVRE : <b>AREP</b>	SAINT MALO - TERMINAL DU NAYE (VOLET TERRESTRE) Terre-Plein du Naye 35400 SAINT-MALO	PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN PIECES OBLIGATOIRES Etabli par : E.LEENHARDT    Contrôlé par : K.LECLERCQ    Validé par : D.HERC...		
---	------------------------------------	--	--	--	--



# Dossier d'Enquête Publique du projet d'aménagement des infrastructures maritimes et terrestres

## Pièce 5.4 : Evaluation des Incidences et Mesures ERC associées

L'insertion paysagère « point de vue jalon » réalisée depuis l'entité n°4 est présentée ci-après :



Figure 88 : Insertion paysagère « point de vue jalon » sur la digue: PJ4 en haut sans projet, PJ4 pro en bas avec projet (Source : Photomontages, AREP, 2024)

Version janvier 2024



**Figure 89 : Zoom sur le secteur de projet (Source : Photomontages complémentaires, AREP, 2024)**

Depuis la digue des Bas-Sablons, le projet n'est perceptible que par les émergences des mâts d'éclairage, la clôture s'inscrit dans une volumétrie similaire à la clôture existante et s'efface derrière une bande arbustive qui en limite l'impact sur sa partie Est.

Impact depuis le point de vue par rapport à l'existant :

- Non dégradant



APPSAM

OSONS!  
à Saint-Malo

# ... et ce qu'il aurait fallu montrer



APPSAM

OSONS!  
à Saint-Malo

# Enquête publique : pas de prise en compte réaliste élévation des eaux

## 14.2.1 Les risques littoraux

### ▶ Surcote du niveau de la mer/submersion marine

Le Plan de Prévention du risque de Submersion Marine de Saint-Malo définit des cotes de référence liées au changement climatique. Une cote « 2100 » a ainsi été définie et celle-ci constitue la cote de référence applicable pour les projets de constructions, d'aménagements et d'installations afin d'anticiper les évolutions futures du bâti compte tenu de l'élévation du niveau marin de 0,40 m à l'horizon 2100 par rapport à l'aléa de référence en 2016.

La cote « 2100 » au droit du site du Terminal est de 8,34 m IGN69 (= 7,94 m IGN69 (zone de précaution) + 0,4 m). Le projet a pour but de reniveler le terminal dans le but de respecter cette cote de 8,34 m IGN69. Celui-ci entre donc parfaitement dans le principe de prise en compte du changement climatique pour la construction de nouvelles installations en bord de mer sans aggraver la vulnérabilité des biens et personnes présentes sur site face aux risques de submersion marine par augmentation du niveau de la mer.

Une augmentation du niveau de la mer peut avoir les incidences suivantes sur le projet :

- ▶ Inondation du terre-plein lors d'épisode de fortes houles causant une dégradation des installations et des retours de matériaux vers la mer (contenue de bennes de collecte de déchets,

# LE DOUBLE DÉNI DE LA RÉGION

1) sur l'impact visuel *sur un patrimoine  
mondialement connu*

2) sur la montée des eaux *pour LA ville  
qui fait la une du 20 h à chaque tempête*

*Nos élus ne peuvent passer à côté des 2  
caractéristiques célèbrissimes de Saint-Malo*

# Comment en sortir ?

- ▶ **Intégrer dans une approche stratégique à long terme de la façade Ouest de Saint-Malo**
  - ▶ **Pas de passerelle**
- ▶ **Gare trop haute en haut, surdimensionnée**  
→ **1 seul niveau devant les remparts ( $m^2$  -17 %),**
- ▶ **Trop basse en bas → surélever le terre-plein**

