

APPSAM - Agir pour le Patrimoine Malouin -

Association pour la protection et la préservation du patrimoine matériel et immatériel de Saint-Malo

Questionnaire à l'attention des listes candidates à la mairie de Saint-Malo en vue d'un rendez-vous d'échanges.

Questions générales :

- Quel rôle souhaitez-vous donner à la protection et la mise en valeur du patrimoine dans votre projet pour Saint-Malo ? Pourquoi, comment, exemples concrets.
- Quels grands projets d'aménagement envisagez-vous ? Comment comptez-vous associer les citoyens à leur choix, à leur conception ? En particulier vous engagez-vous à respecter les conclusions des enquêtes publiques ?

Questions pratiques :

Terminal ferry du Naye. Connaissez-vous et comprenez-vous la demande de l'APPSAM d'un test in situ grandeur nature pour lever les doutes sur le risque d'impact visuel de la future gare ferry sur le patrimoine, avant que ce bâtiment ne soit construit ? Si oui, La soutenez-vous ? (Voir sur notre site www.appsamstmalo.fr la demande faite à l'ABF) La passerelle, quoique retirée du permis de construire actuel, est en fait toujours prévue dans les autres documents. Vous engageriez-vous à ce qu'elle ne soit jamais construite compte tenu de son impact visuel ?

Inscription de Saint-Malo au patrimoine mondial de l'Unesco. Que pensez-vous de cette possibilité ? Ce serait reconnaître au plus haut niveau la valeur unique du patrimoine de Saint-Malo, et en particulier les efforts remarquables faits pour le reconstruire et le préserver, mais aussi par cette inscription se doter d'un instrument engageant et durable pour une gestion efficace notre patrimoine. Vous engageriez-vous à rouvrir ce dossier pour savoir si c'est faisable et si c'est l'intérêt de Saint-Malo, et, si oui, aller au bout de la démarche ?

Adaptation de Saint-Malo au changement climatique.

- **Montée des eaux.** La révision du plan de protection contre le risque de submersion marine - PPRSM - est en cours de finalisation. En connaissez-vous les éléments ? L'APPSAM – l'une des associations fondatrices du Collectif Montée des Eaux- considère que l'on continue de minimiser la réalité de la montée des eaux alors qu'il faudrait préparer Saint-Malo dès maintenant à une élévation d'au minimum 1 mètre en 2100 par rapport au niveau actuel. D'ores et déjà 40 % de la superficie de Saint-Malo est sous le niveau marin actuel et la sécurité de la ville dépend d'un système d'endiguement à renforcer rapidement et significativement. C'est maintenant qu'il faut arrêter de construire des aménagements qui poseront problème dans 50 ans ou moins. Qu'en pensez-vous ? Quelles sont les mesures que vous envisagez pour préparer l'avenir ?

- **Recul du trait de côte.** Plusieurs secteurs de Saint-Malo sont concernés, qu'envisagez-vous ?

- **Evènements climatiques violents.** Ils vont se multiplier, comment envisagez-vous de renforcer le Plan de Prévention contre les Inondations ? (Dont remontée de nappes)

- **Qualité de l'air.** L'élévation de température va aggraver la fréquente mauvaise qualité de l'air à Saint-Malo, souvent liée à des activités industrielles mal contrôlées. Comment comptez-vous agir sur ce point essentiel pour la qualité de vie et la santé des citoyens ? Dans cette optique envisagez-vous de renforcer et accélérer le verdissement et la végétalisation de la ville ?

- **Qualité de l'eau.** La gestion de l'eau est déjà problématique et Saint-Malo sera de plus en plus souvent en situation de stress hydrique, voire de pénurie en période estivale. Comment comptez-vous agir ? Connaissiez-vous les objectifs et les projets du SAGE Ille & Vilaine ? Sachant que les ressources sont faibles et que le prix moyen de l'eau à Saint-Malo est déjà supérieur de 30 % à la moyenne nationale ?

PLU, association des citoyens à un urbanisme concerté et vision à long terme .

- Le nouveau PLU de Saint-Malo comporte des cônes de protection visuelle des perspectives patrimoniales, mais ceux-ci sont très insuffisants ou peu représentatifs. Les connaissez-vous ? Envisagez-vous de revenir sur ces éléments pour les rendre plus protecteurs et plus pertinents ?

- Le nouveau PLU dit prendre en compte le nouveau PPRSM alors que celui-ci n'est pas encore arrêté, comment allez-vous le prendre en compte quand il sera adopté ?

- Le nouveau PLU prévoit de construire jusqu'à 7 m de hauteur sur l'ensemble de la plateforme du Naye et de la Bourse, au détriment à notre avis de la protection du patrimoine. Envisagez-vous de revenir sur cette disposition ? Quels sont vos projets pour les ports industriels et de plaisance ?

Bâti historique. Le bâti historique de Saint-Malo est souvent en assez mauvais état. Qu'il s'agisse du bâti public, en raison d'une faible maintenance préventive et d'interventions assez lentes en cas de dégradation soudaine ; ou du bâti privé, en particulier intra-muros en raison d'un nombre toujours plus faible d'habitants permanents pour l'entretenir ou le rénover. Comment allez-vous agir pour enrayer ce phénomène et y remédier ?

Tourisme responsable. Le surtourisme à Saint-Malo n'est pas seulement une cause de dégradation de la qualité de vie quotidienne pour les habitants des secteurs concernés, de dégradation des milieux naturels et de frustration pour les touristes eux-mêmes. Il est aussi une cause de consommation rapide et brutale de la ville où le patrimoine, matériel comme immatériel, n'est pas mis en valeur, pas compris, pas respecté. Comment comptez-vous agir pour que ceux qui viennent pour jouir des beautés de notre ville voient plus que « la cité corsaire » et que les habitants ne considèrent plus le tourisme comme une nuisance ou un mal nécessaire ?

Autre : Quelle est la question que nous n'avons pas posée et à laquelle vous auriez aimé répondre ?

Merci beaucoup d'avoir examiné ces questions, nous serons heureux de vous rencontrer prochainement pour écouter vos propositions et aussi pour répondre à vos questions.

Patrick Margron, président de l'APPSAM 06 25 20 43 27

www.appsamsaintmalo.fr